

关于工银安盛人寿保险有限公司 北京分公司职场租赁关联交易的 信息披露公告

根据《保险公司关联交易管理暂行办法》《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》和《关于进一步加强保险公司关联交易管理有关事项的通知》的相关规定，现将我司北京分公司与中国工商银行股份有限公司（以下简称“工商银行”）北京东城支行签订的房屋租赁协议的关联交易事项披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

我司北京分公司于 2018 年 1 月 31 日与工商银行北京东城支行签订了《房屋租赁协议》，租赁工商银行北京东城支行房屋作为办公使用。

2019 年，我司已支付 2019 年度租金 3,170,244 元，该笔交易于 2019 年 2 月 28 日完成。

（二）交易标的的基本情况

房屋地址：北京东城区东四十条 24 号 12 层及 15 层，租赁面积 2068 平方米，年租金 3,170,244 元。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

我司是工商银行控股的子公司，工商银行通过持股我司 60%的股权成为我司的控股股东。本次交易构成了我司以股权关系为基础的关联方交易。

（二）关联方基本情况

公司名称：中国工商银行股份有限公司

企业类型：股份有限公司

统一社会信用代码：91100000100003962T

经营范围：办理人民币存款、贷款；同业拆借业务；国内外结算；办理票据承兑、贴现、转贴现；各类汇兑业务；代理资金清算；提供信用证服务及担保；代理销售业务；代理发行、代理承销、代理兑付政府债券；代收代付业务；代理证券资金清算业务（银证转账）；保险兼业代理业务（有效期至 2018 年 08 月 27 日）；代理政策性银行、外国政府和国际金融机构贷款业务；保管箱服务；发行金融债券；买卖政府债券、金融债券；证券投资基金、企业年金托管业务；企业年金受托管理服务、年金账户管理服务；开放式基金的注册登记、认购、申购和赎回业务；资信调查、咨询、见证业务；贷款承诺；企业、个人财务顾问服务；组织或参加银团贷款；外汇存款；外汇贷款；外币兑换；出口托收及进口代收；外汇票据承兑和贴现；外汇借款；外汇担保；发行、代理发行、买卖或代理买卖股票以外的外币有价证券；自营、代客外汇买卖；外汇金融衍生业务；银行卡业务；电话银行、

网上银行、手机银行业务；办理结汇、售汇业务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。

注册资本：人民币 34,932,123.46 万元

注册地址：北京市复兴门内大街 55 号

成立日期：1985 年 11 月 22 日

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

本项关联交易遵循如下定价原则：按照商业原则，不偏离市场独立第三方的价格或者收费标准。

（二）定价依据

该租赁价格综合考虑房屋成本及周边物业的租金价格。

四、交易协议的主要内容

该《房屋租赁协议》于 2017 年 8 月 24 日生效、履行期限至 2019 年 12 月 31 日，总交易金额为 7,469,616 元。

我司已于 2018 年 2 月底前支付 2017 年 8 月 24 日至 12 月 31 日的租金 1,129,128 元和 2018 年度租金 3,170,244 元，合计 4,299,372 元。同时，我司已于 2019 年 2 月完成支付 2019 年度租金 3,170,244 元。

五、交易目的及对公司本期和未来财务状况及经营成果的影响

该项保险业务交易符合监管相关规定及公司政策，对公司本期和未来的财务状况和经营成果不造成特殊影响。

六、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2019 年 2 月底, 我司与工商银行共发生关联交易累计金额为人民币 199.15 亿元, 特此说明。

七、其他需要披露的信息

无。

工银安盛人寿保险有限公司

2019 年 3 月 14 日