

关于工银安盛人寿保险有限公司北京分公司职场租赁关联交易的信息披露公告

根据《保险公司关联交易管理暂行办法》《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》和《关于进一步加强保险公司关联交易管理有关事项的通知》的相关规定，现将我司北京分公司与中国工商银行股份有限公司（以下简称“工商银行”）北京东城支行签订的房屋租赁协议的关联交易事项披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

我司北京分公司于 2018 年 1 月 31 日与工商银行北京东城支行签订了《房屋租赁协议》，租赁工商银行北京东城支行房屋作为办公使用。

（二）交易标的的基本情况

房屋地址：北京东城区东四十条 24 号 12 层及 15 层，租赁面积 2068 平方米，年租金 3,170,244 元。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

我司是工商银行控股的子公司，工商银行通过持股我司 60% 的股权成为我司的控股股东。本次交易构成了我司以股权关系为基础的关联方交易。

（二）关联方基本情况

公司名称：中国工商银行股份有限公司

企业类型：股份有限公司

统一社会信用代码：91100000100003962T

经营范围：办理人民币存款、贷款；同业拆借业务；国内外结算；办理票据承兑、贴现、转贴现；各类汇兑业务；代理资金清算；提供信用证服务及担保；代理销售业务；代理发行、代理承销、代理兑付政府债券；代收代付业务；代理证券资金清算业务（银证转账）；保险兼业代理业务（有效期至 2018 年 08 月 27 日）；代理政策性银行、外国政府和国际金融机构贷款业务；保管箱服务；发行金融债券；买卖政府债券、金融债券；证券投资基金、企业年金托管业务；企业年金受托管理服务、年金账户管理服务；开放式基金的注册登记、认购、申购和赎回业务；资信调查、咨询、见证业务；贷款承诺；企业、个人财务顾问服务；组织或参加银团贷款；外汇存款；外汇贷款；外币兑换；出口托收及进口代收；外汇票据承兑和贴现；外汇借款；外汇担保；发行、代理发行、买卖或代理买卖股票以外的外币有价证券；自营、代客外汇买卖；外汇金融衍生业务；银行卡业务；电话银行、网上银行、手机银行业务；办理结汇、售汇业务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。

注册资本：人民币 34,932,123.46 万元

注册地址：北京市复兴门内大街 55 号

成立日期：1985 年 11 月 22 日

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

本项关联交易遵循如下定价原则：按照商业原则，不偏离市场独立第三方的价格或者收费标准。

（二）定价依据

该租赁价格综合考虑房屋成本及周边物业的租金价格。

四、交易协议的主要内容

该《房屋租赁协议》于 2017 年 8 月 24 日生效、履行期限至 2019 年 12 月 31 日，总交易金额为 7,469,616 元。

我司将在 2018 年 2 月底前支付 2017 年 8 月 24 日至 12 月 31 日的租金 1,129,128 元和 2018 年度租金 3,170,244 元，合计 4,299,372 元，并将于 2019 年 1 月 20 日前支付 2019 年度租金 3,170,244 元。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2018 年 1 月底，我司与工商银行共发生关联交易累计金额为人民币 54.19 亿元，特此说明。

六、其他需要披露的信息

无。

工银安盛人寿保险有限公司

2018 年 2 月 11 日